

Ik wil lenen bij mijn ouders en een hypotheek afsluiten. Kan dat?

Wat fijn dat uw ouders een steentje bijdragen. Dat kan op verschillende manieren die ik graag toelicht tijdens ons gesprek. Denk aan schenken, lenen of samen een hypotheek afsluiten.

Schenken: uw ouders kunnen jaarlijks belastingvrij ruim € 5.000 schenken. Als u of uw partner tussen de 18 en 40 jaar bent mogen ouders voor de aankoop van een woning éénmalig € 100.000 belastingvrij schenken.

Lenen bij uw ouders: dit wordt ook wel “Familiebank” genoemd en kan financieel voordelig uitpakken voor u en uw ouders. Het is belangrijk dat we de mogelijkheden en gevolgen goed bespreken, want er zijn wel wat regels en voorwaarden die gelden.

Samen een hypotheek afsluiten: er zijn een paar geldverstrekkers waar u samen met uw ouders een hypotheek kunt afsluiten voor de aanschaf van uw woningen: een “generatie-hypotheek”. Voorwaarde is wel dat u de hypotheek binnen 10 jaar geheel zelfstandig kunt dragen. Dit kan een mooie oplossing zijn indien het inkomen de komende jaren snel gaat groeien of als één van de partners nog studeert.

Ik vertel u er graag meer over.

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/schenken/schenken-en-schenkbelasting>