

Ik ben al met pensioen of ga binnenkort met pensioen, dus kan ik nog een hypotheek afsluiten?

Geldverstrekkers kijken bij iemand die al met pensioen is of bij iemand die binnen 10 jaar met pensioen gaat, naar het pensioeninkomen. Het (te bereiken) ouderdomspensioen. Want ook in deze situaties moeten de hypotheeklasten passend zijn bij het inkomen. Ook is er extra aandacht voor de situatie van partners: kan de partner de hypotheek blijven betalen als u zou komen te overlijden? Mocht het zo zijn dat u niet voldoende pensioeninkomen heeft maar wel een behoorlijke overwaarde in de woning, dan zijn er mogelijkheden om die te verzilveren, zelfs als u niet voldoende pensioeninkomen heeft.

Ik help u graag om de mogelijkheden te onderzoeken en de gevolgen te overzien. In 2018 zijn er extra mogelijkheden ontstaan doordat geldverstrekkers de werkelijke lasten beoordelen bij de aanvraag, in plaats van de (hogere) genormeerde lasten.