

# Kan ik een verbouwing nog wel financieren met een hypotheek?

De totale hypotheek is maximaal gelijk aan de waarde van de woning. Het is mogelijk een verbouwing mee te financieren in de hypotheek als de waarde na verbouwing hoger of gelijk is aan de totale hypotheek.

Om dat te bepalen wordt de waarde van de woning na de verbouwing door een taxateur vastgesteld. Dit doet hij aan de hand van een door u opgestelde opgave van de geplande verbeteringen aan de woning en de kosten die u hiermee verwacht te maken.

Meestal stijgt de waarde van de woning niet met hetzelfde bedrag als het bedrag dat u investeert dus houdt er rekening mee dat de verbouwing mogelijk niet volledig met de hypotheek gefinancierd kan worden.